

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 29/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 672/TB-LUATVIET.APC ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán đấu giá tài sản sau:

a/ **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt; Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất có diện tích 12098,1 m² (Đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết 31/10/2067; Thửa đất có 135,8m² HLBVĐB 6m (từ tim) và 2142,7m² HLBVS 10m (từ suối). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 189966; số vào sổ cấp GCN: CH 00057/CMOI-GĐ, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 2 (khoảnh 3,6 tiểu khu 52-Nông Lâm trường

Đắk Mai), do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29 tháng 12 năm 2017 cho hộ bà Thị Kranh.

Tài sản gắn liền với đất: 275 cây điều 15 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Ka, xã Đắk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Bù Ka, xã Đắk Ô, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ ngày 27/11/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Bù Ka, xã Đắk Ô, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 428.713.000 đồng (Bốn trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm mười ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 07/11/2025 đến 17h00 ngày 05/12/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/12/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ninh

